

RENDITELIEGENSCHAFT

Zweibrücken 9, 9056 Gais





Bildquelle: www.gais.ch



GAIS - wo Tradition und Natur verzaubern

Gais liegt frei von Nebel mitten im schönen Appenzellerland. Eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft eröffnet sich der Blick weit auf die markanten Spitzen des Alpsteins.

Im Herzen von Gais liegt der Dorfplatz, dem vitalen Zentrum der Gemeinde mit gastronomischen und kulturellen Angeboten sowie diversen Einkaufsmöglichkeiten. Der Platz mit der historischen Häuserzeile als nördlicher Abschluss und der reformierten Kirche ist als Ortsbild von nationaler Bedeutung ausgeschieden.

In Gais engagieren sich unterschiedliche Vereine in vielfältiger Art und Weise und bereichern so das ganze Jahr über das Dorfleben. Junge und ältere Menschen, welche gerne Sport treiben finden ebenso das passende Angebot wie jene, die sich der Musik oder dem Gesang verpflichtet fühlen.

Die Einwohnerinnen und Einwohner schätzen die gut ausgebauten Verkehrsanbindungen nach St. Gallen und Appenzell sowie ins nahe gelegene Rheintal.

Die Schule fühlt sich einem hohen Qualitätsstandard verpflichtet und bietet vom Kindergarten über die Primarschule bis zur Sekundarschule die ganze Volksschulpalette an. Auf allen Stufen unterrichten engagierte Lehrerinnen und Lehrer.

Einwohnerzahl	3'066
Gemeindesteuer 2023	3.35 Einheiten
Kantonssteuer 2023	3.30 Einheiten
Kirchensteuer 2023	0.55 - 0.60 Einheiten
Gesamtfläche	21.21 km ²
Höhe über Meer	933 m.ü.M.

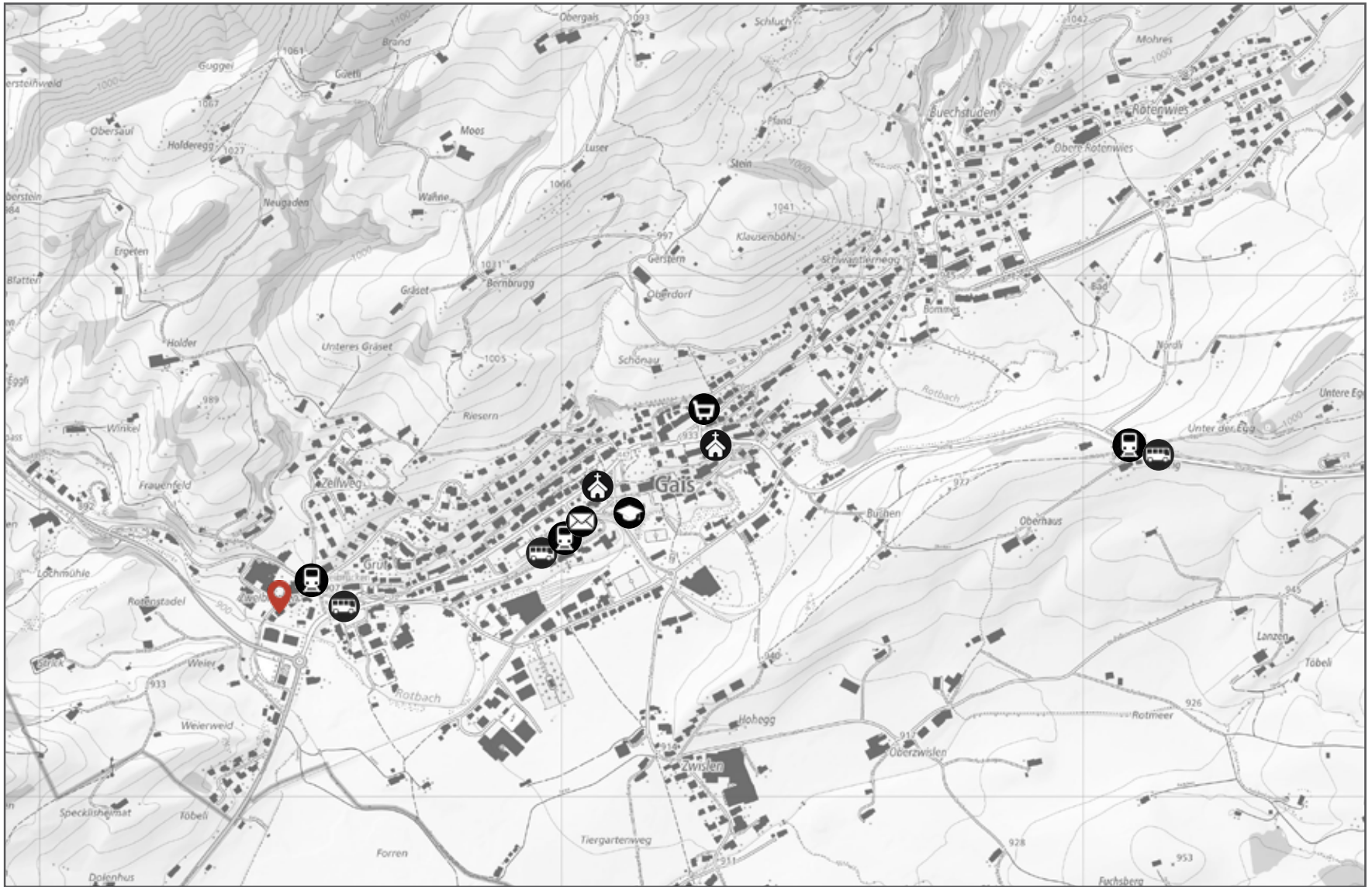
Quelle: www.gais.ch

FACTS & FIGURES



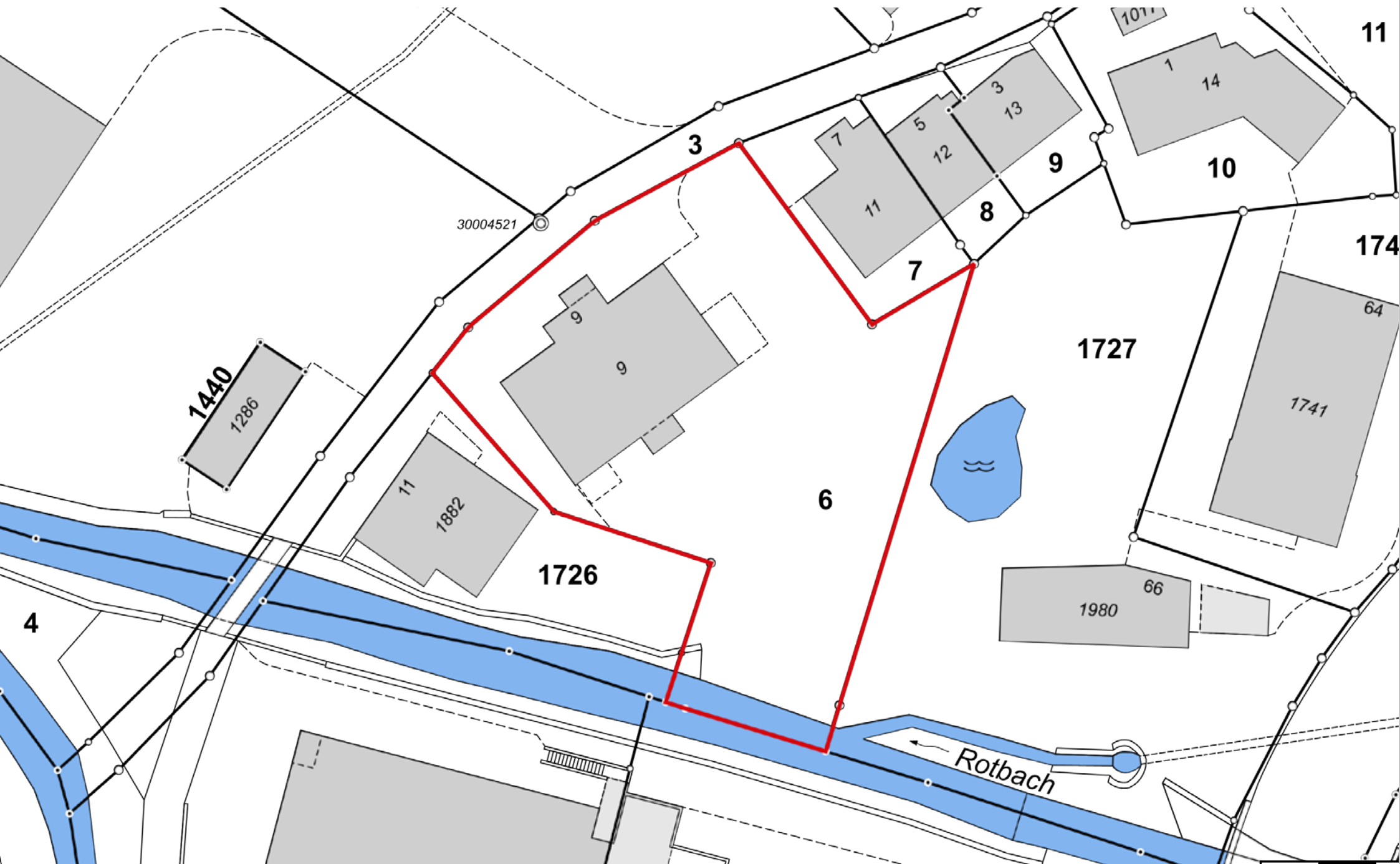
Nutzung	Mehrfamilienhaus	
Wohnungen	7	
Wohnungsmix	1 x 2.5-Zimmerwohnung	62.62m ²
	5 x 3.5-Zimmerwohnung	71.99 - 82.89 m ²
	1 x 4.5-Zimmerwohnung	79.47 m ²
Bastelraum	1	
Aussenparkplätze	7	
Grundstück-Nr.	6	
Grundstücksfläche	1'219 m ²	
Assekuranz-Nr.	9	
Kubatur	2'467 m ³	

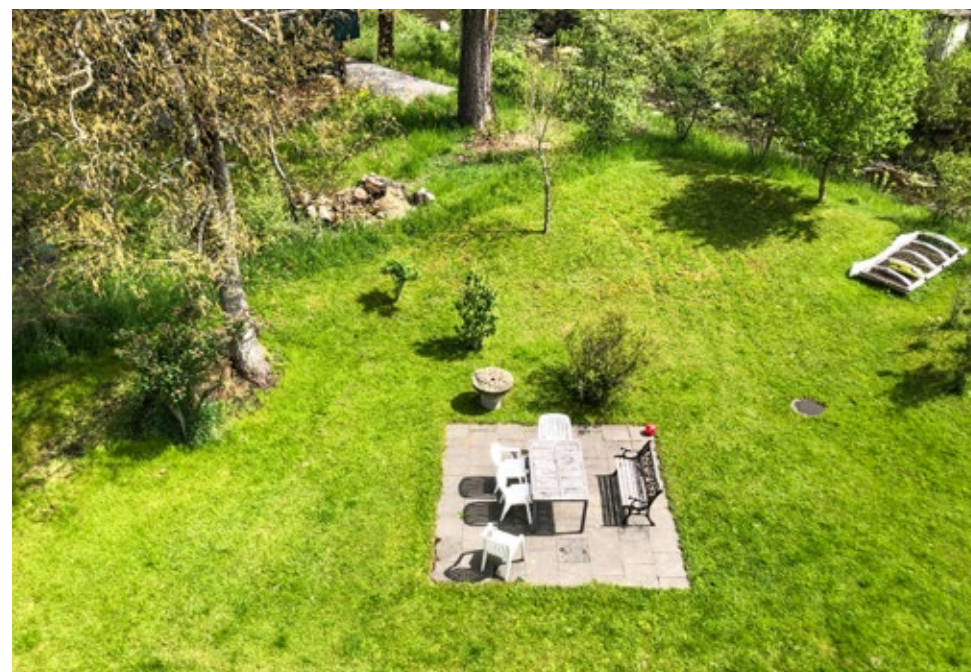
 50m bis zum Bahnhof



-  BUSHALTESTELLE
-  BAHN
-  KIRCHE
-  SCHULE / KINDERGARTEN
-  POST
-  EINKAUFEN

KATASTER







IMPRESSIONEN ERDGESCHOSS





IMPRESSIONEN 1. OBERGESCHOSS





IMPRESSIONEN 2. OBERGESCHOSS

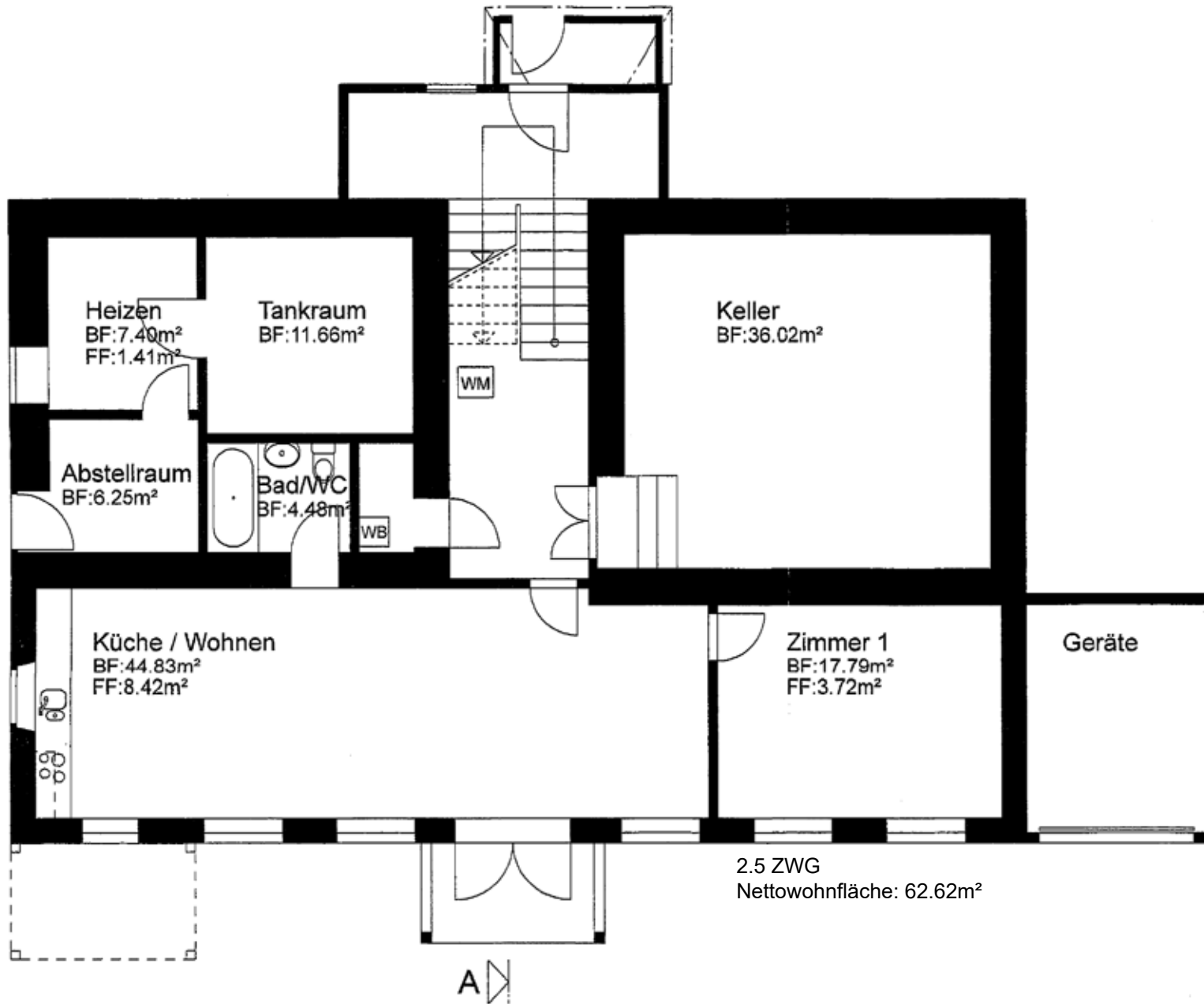




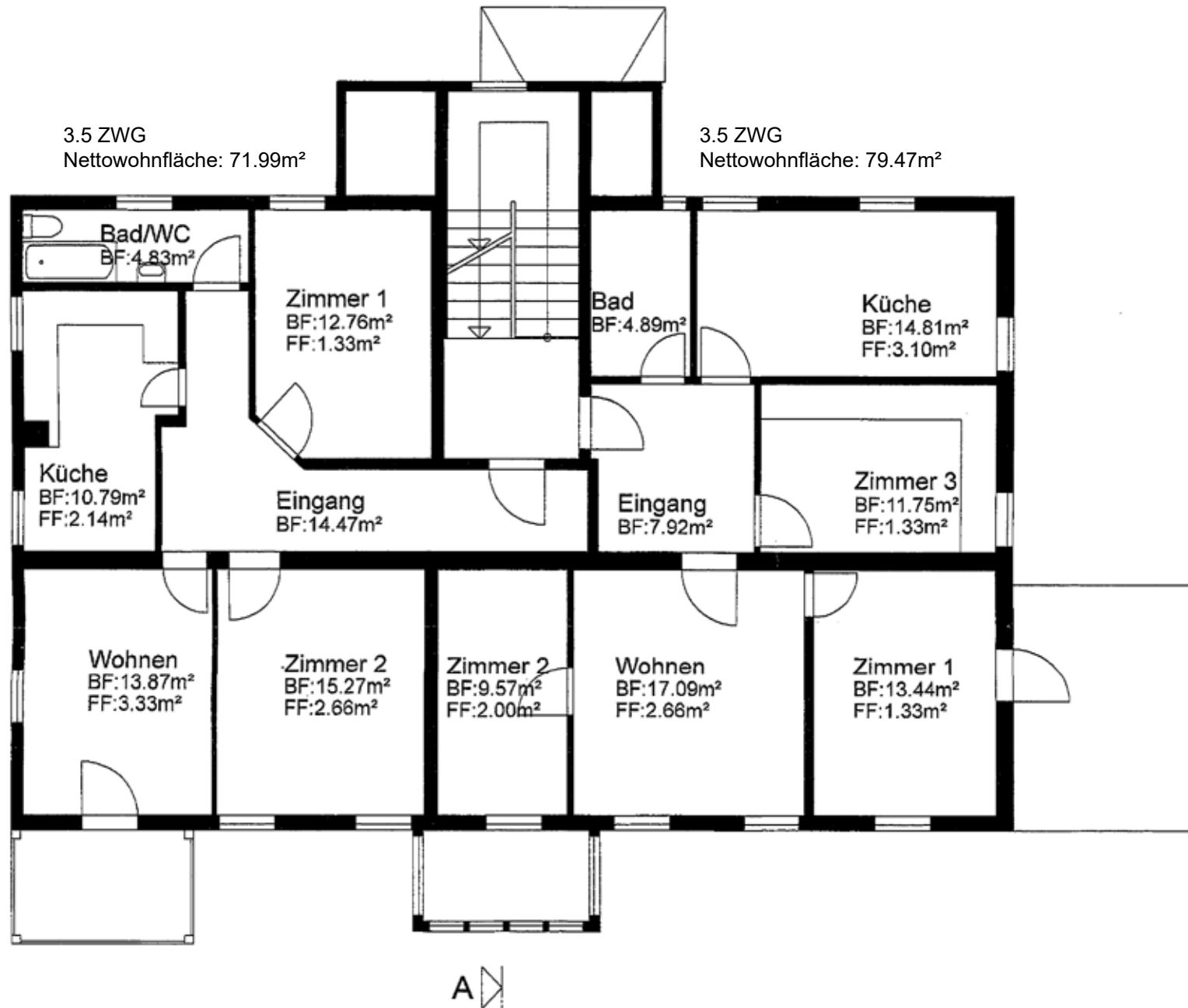
IMPRESSIONEN UNTERGESCHOSS



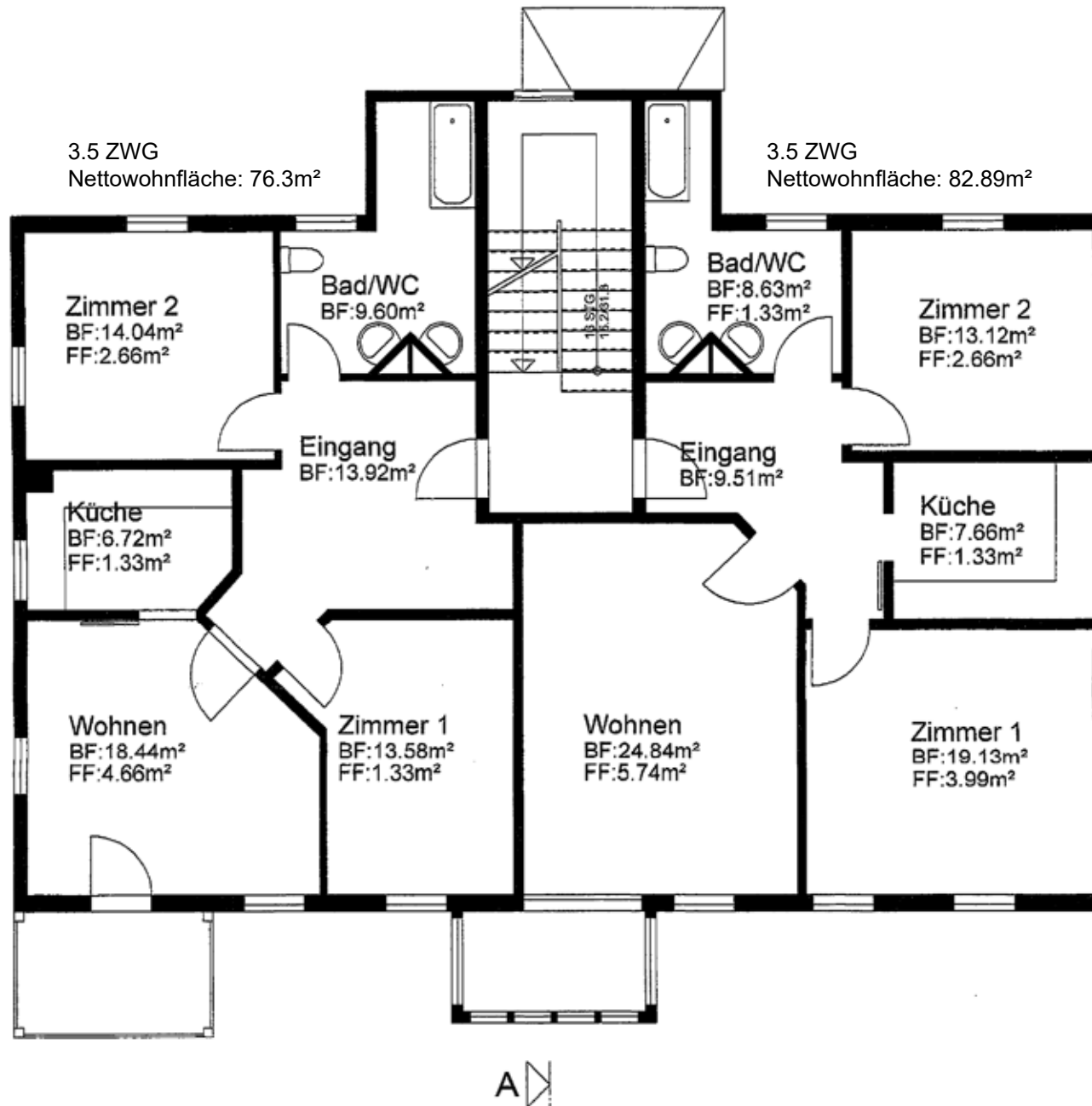
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



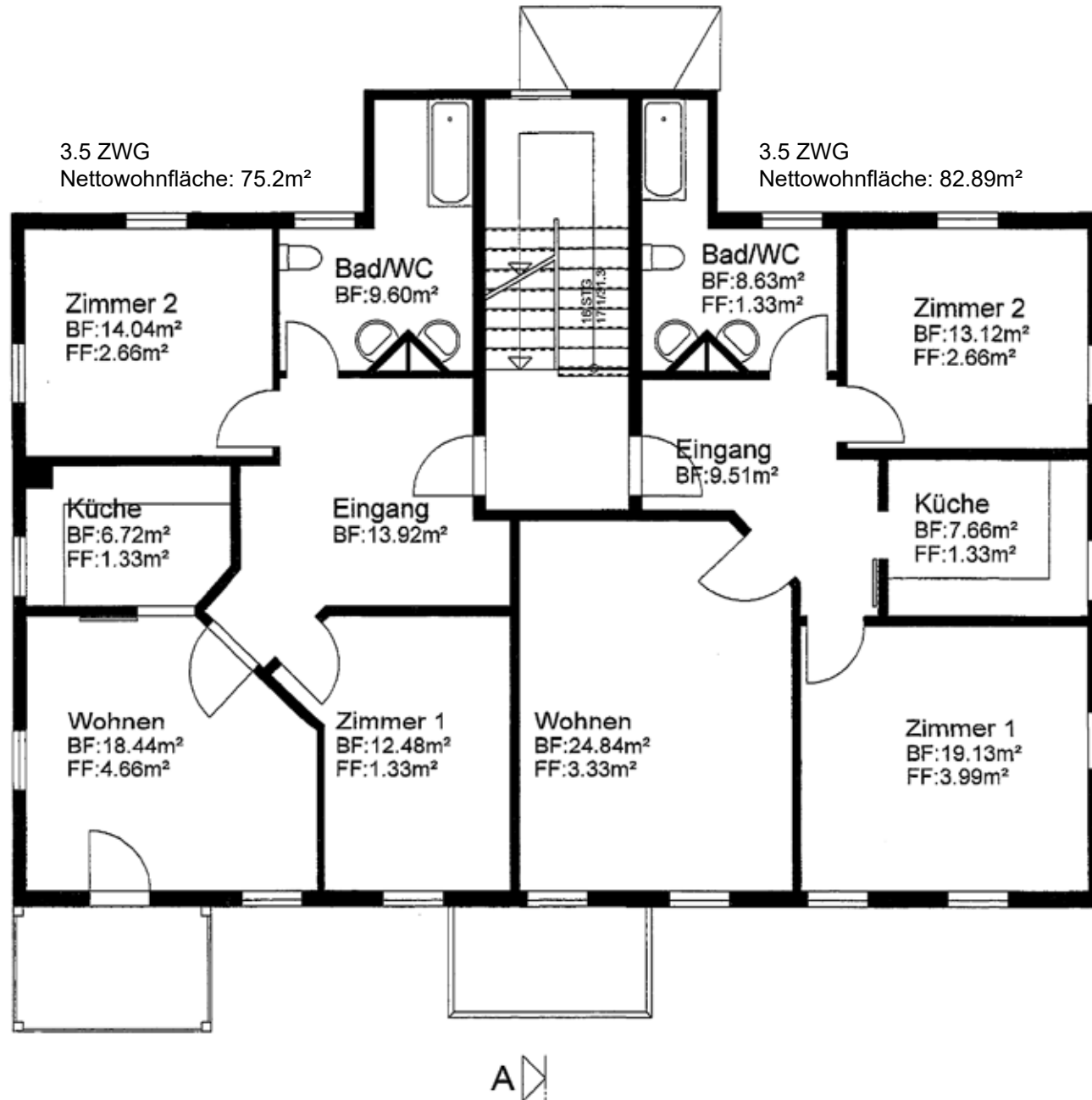
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



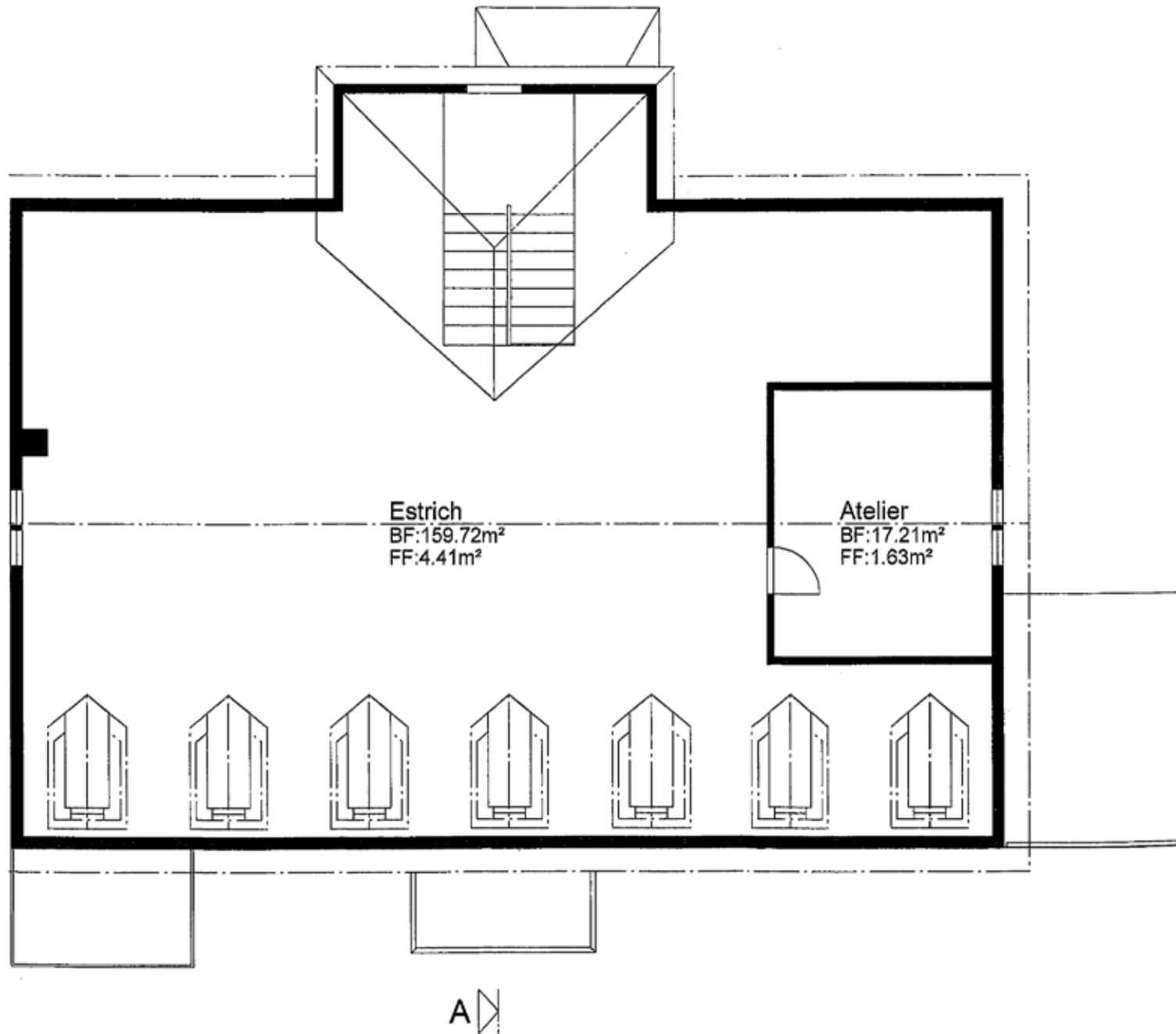
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS





Police 22-00006

Parzelle 6	Zweibrücken, Gais	
	Fläche in m ²	Tariffcode
kultivierte Fläche	1'202	0080
nicht versicherbar	17	
Total	1'219	

Assekuranz Nr. 9	Wohnhaus, Zweibrücken 9, 9056 Gais Schätzung vom 31.03.2016			
	Rauminhalt in m ³	Art	Versicherungswert in CHF	Tariffcode
Wohnhaus	2'467	NW	1'966'320	0021
Total	2'467		1'966'320	

Obligatorischer Selbstbehalt: 10 % (min. CHF 300 / max. CHF 2'000)

Index: Die Berechnung der Werte basiert auf dem Index der Assekuranz AR von 136 Punkten.

Rechtliche Grundlagen: Gesetz, Verordnung, Wegleitungen, Abgrenzungsrichtlinien der Assekuranz AR.

Rechtsmittel: Gegen die vorliegende Verfügung kann innert 20 Tagen schriftlich und mit Begründung beim Verwaltungsrat der Assekuranz AR, Poststrasse 10, 9102 Herisau, Einsprache erhoben werden.

Herisau, 16.01.2023

Jürg Soler
Direktor

Die Gebäudeversicherung Appenzel Auserrhoden.

Assekuranz AR | Poststrasse 10 | 9102 Herisau | Tel. 071 353 00 53 | info@assekuranz.ch | www.assekuranz.ch



Gemeinde Gais
Grundbuchamt



Grundbuchauszug Nr. 99

Grundbuch Gais

Eigentümer

Liegenschaft Nr. 6
Plan Nr. 10, Zweibrücken

Gesamtfläche: 1'219 m²
Wohnhaus Assek.Nr. 9, Zweibrücken 9
übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, fliessendes Gewässer
Verkehrswert: CHF 1'289'000.00
Schätzungsdatum: 27.05.2010
Neuschätzung pendent
1/51 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 3 (1, 10, 11, 1251, 1251, 1338, 1726, 1727, 1862, 4, 443, 444, 446, 447, 448, 5, 6, 7, 8, 839 Appenzell, 9)

Erwerbstitel

Kauf 24.10.2019 Beleg 220

Anmerkungen

Perimeterpflicht am Rot- und Zwislenbach
02.04.1948 Beleg 14/24, ID 1404

Beitragspflicht an Verbauung Rotbach und Batzeneggbach, Teilstück Zweibrücken (Perimeter)
26.05.2010 Beleg 140, ID 1787

Vormerkungen

Keine

 Gemeinde Gais
Grundbuchamt
Schulhausstrasse 1
9056 Gais
T +41 71 791 80 82
F +41 71 791 80 89
www.gais.ch

Auszug Grundstück 6 Gais, 19.11.2019, 11.20 Uhr

Seite 1 von 7

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Brunnenrecht
mit Zutrittsrecht
Zugunsten Grundstück Nr. 7, 8, 9, 10
06.07.1925 Beleg SP1/121, ID 19250706

Last: Abwasserzuleitungsrecht
Zugunsten Grundstück Nr. 7
06.07.1925 Beleg SP1/143, ID 19250706.2

Recht: Fahr- und Wegrecht
Zulasten Grundstück Nr. 3
26.11.1925 Beleg SP1/157, ID 19251126

Last: Unterhaltspflicht der Rotbachbrücke (Grundstück Nr. 1, 1338; je 3/56, Gesamtwert Fr. 337.50; Nr. 4, 444; je 1/7, Gesamtwert Fr. 450.-; Nr. 448, 1862; je 1/14, Gesamtwert Fr. 225.-; Nr. 6, 1726, 1727; je 1/21, Gesamtwert Fr. 150.-; Nr. 446; 2/7, Gesamtwert Fr. 900.-; Nr. 1251; 1/28, Gesamtwert Fr. 112.50
Zugunsten Grundstück Nr. 3
11.01.1926 Beleg SP1/156
23.08.2019 Beleg 133, ID 19260111.3

Last: Kabelleitungsrecht
Zugunsten St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG, mit Sitz in St. Gallen, UID CHE-114.776.923, St. Gallen
09.11.1972 Beleg 194
07.07.2009 Beleg 210, ID 19721109.1

Last: Durchleitungsrecht
(Kanalisation)
Zugunsten Einwohnergemeinde Gais, Gais
14.05.1973 Beleg 101, ID 19730514.1

Last: Durchleitungsrecht
für Kanalisation
Zugunsten Einwohnergemeinde Gais, Gais
20.10.1988 Beleg 322, ID 19881020

Last: Fussweg- und Fahrrecht
Zugunsten Grundstück Nr. 1727
18.09.2003 Beleg 210, ID 20030918.2

Last: Durchleitungsrecht
für Werkleitungen
Zugunsten Grundstück Nr. 1727
18.09.2003 Beleg 210, ID 20030918.3

Last: Fahr- und Fusswegrecht
mit Nebenleistung
Zugunsten Grundstück Nr. 1726
12.11.2012 Beleg 284, ID 20121112

Auszug Grundstück 6 Gais, 19.11.2019, 11.20 Uhr

Seite 2 von 7

Recht: Fahr- und Fusswegrecht
mit Nebenleistung
Zulasten Grundstück Nr. 1726
12.11.2012 Beleg 284, ID 20121112.1

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1
CHF 1'280'000.-- Franken eins zwei acht null null null 00/100
Register-Schuldbrief Nr. 2789
Gläubiger: Clientis Bank Toggenburg AG, mit Sitz in Kirchberg SG, UID CHE-
105.804.443, Kirchberg SG
Höchstzinsfuss 10 %
24.10.2019 Beleg 223

Auszug Grundstück 6 Gais, 19.11.2019, 11.20 Uhr

Seite 3 von 7

Gemeinde Gais
Grundbuchamt



Grundbuchauszug

Grundbuch Gais

Eigentümer

Jeweiliger Eigentümer von 1 (Hermann Koller AG Ätzeri, Färberei, Appretur, Gais), 4/34
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 4 (Einwohnergemeinde Gais), 2/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 5 (Einwohnergemeinde Gais), 2/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 6 , 1/51 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 7 (Lindenmann Werner), 1/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 8 (Nef-Heidenreich Christa), 1/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 9 (Hermann Koller AG Ätzeri, Färberei, Appretur, Gais), 1/34
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 10 (Scheuss-Rohner Erich), 1/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 11 (Einwohnergemeinde Gais), 1/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 443 (Manser Emil Albert), 2/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 444 (Langenegger-Koster Martin), 2/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 446 (Eisenhut-Anderes Johannes), 2/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 447 (Hermann Koller AG Ätzeri, Färberei, Appretur, Gais), 1/34
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 448 (Hermann Koller AG Ätzeri, Färberei, Appretur, Gais), 2/34
Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 839 Appenzell , 2/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 1251 (Brugger AG), 1/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 1251 (Brugger AG), 1/34 Miteigentum



Gemeinde Gais
Grundbuchamt
Schulhausstrasse 1
9056 Gais
T +41 71 791 80 82
F +41 71 791 80 89
www.gais.ch

Auszug Grundstück 3 Gais, 19.11.2019, 11.20 Uhr

Seite 4 von 7

Jeweiliger Eigentümer von 1338 (Brugger AG), 3/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 1726 (Hoti-Bajraktari Miftar), 1/51 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 1727 (Rohner Scheuss Eva, Scheuss-Rohner Erich), 1/51 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 1861 (Hermann Koller AG Ätzerei, Färberei, Appretur, Gais), 1/34 Miteigentum

Jeweiliger Eigentümer von 1862 (Hermann Koller AG Ätzerei, Färberei, Appretur, Gais), 2/34 Miteigentum

Liegenschaft Nr. 3

subjektiv dinglich verbunden mit Grundstück Nr. 6Plan Nr. 10, Weier, Zweibrücken

Gesamtfläche: 462 m²

Brücke

Strasse, Weg, übrige befestigte Flächen, Gartenanlage, übrige humusierte Flächen, fliessendes Gewässer

Erwerbstitel

Begr. subj.-dingl. ME 26.11.1925 Beleg SPI/157

Begr. subj.-dingl. ME 26.11.1925 Beleg SPI/157

Begr. subj.-dingl. ME 20.10.1962 Beleg 1251/1

Begr. subj.-dingl. ME 14.04.1965 Beleg 42

Begr. subj.-dingl. ME 23.09.1970 Beleg 172

Begr. subj.-dingl. ME 18.09.2003 Beleg 208

Begr. subj.-dingl. ME 23.08.2019 Beleg 133

Begr. subj.-dingl. ME 15.11.2019 Beleg 247

Anmerkungen

Öffentliches Fusswegrecht

26.11.1925 Beleg SPI/157, ID 11

Beitragspflicht an Verbauung Rotbach und Batzeneggbach, Teilstück Zweibrücken (Perimeter)

26.05.2010 Beleg 140, ID 1787

Vormerkungen

Keine

Auszug Grundstück 3 Gais, 19.11.2019, 11.20 Uhr

Seite 5 von 7

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Last: Abwasserableitungsrecht

Zugunsten Grundstück Nr. 9

29.06.1925 Beleg SPI/116, ID 19250629.1

Last: Abwasserableitungsrecht

Zugunsten Grundstück Nr. 8

01.07.1925 Beleg SPI/4, ID 19250701

Last: Fahr- und Wegrecht

Zugunsten Grundstück Nr. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 443, 444, 446, 447, 448, 839 Appenzell, 1251, 1338, 1379, 1383, 1440, 1726, 1727, 1861, 1862

26.11.1925 Beleg SPI/157

20.10.1962 Beleg 1251/1

23.09.1970 Beleg 172

19.04.1973 Beleg 81

27.04.1973 Beleg 88

22.04.1977 Beleg 62

18.09.2003 Beleg 208

23.08.2019 Beleg 133

15.11.2019 Beleg 247, ID 19251126

Last: Baurecht

für die Rotbachbrücke

Zugunsten Grundstück Nr. 1, 4, 444, 446, 448, 1251, 1338, 1726, 1862

11.01.1926 Beleg SPI/156

14.04.1965 Beleg 42

23.09.1970 Beleg 172

18.09.2003 Beleg 208

23.08.2019 Beleg 133, ID 19260111

Last: Baurecht

für die Zwislenbachbrücke

Zugunsten Grundstück Nr. 447, 1861

11.01.1926 Beleg SPI/158

15.11.2019 Beleg 247

15.11.2019 Beleg 247, ID 19260111.1

Recht: Unterhaltspflicht der Zwislenbachbrücke

Gesamtwert: CHF 3'000.--

Zulasten Grundstück Nr. 447, 1861

11.01.1926 Beleg SPI/158

15.11.2019 Beleg 247, ID 19260111.2

Auszug Grundstück 3 Gais, 19.11.2019, 11.20 Uhr

Seite 6 von 7

Recht: Unterhaltspflicht der Rotbachbrücke (Grundstück Nr. 1, 1338: je 3/56, Gesamtwert Fr. 337.50; Nr. 4, 444: je 1/7, Gesamtwert Fr. 450.-; Nr. 448, 1862: je 1/14, Gesamtwert Fr. 225.-; Nr. 6, 1726, 1727: je 1/21, Gesamtwert Fr. 150.-; Nr. 446: 2/7, Gesamtwert Fr. 900.-; Nr. 1251: 1/28, Gesamtwert Fr. 112.50
Zulasten Grundstück Nr. 1, 4, 6, 444, 446, 448, 1251, 1338, 1726, 1727, 1862
11.01.1926 Beleg SPI/156
14.04.1965 Beleg 42
23.09.1970 Beleg 172
18.09.2003 Beleg 208
23.08.2019 Beleg 133, ID 19260111.3

Last: Näherbaurecht
Zugunsten Grundstück Nr. 1251
12.10.1966 Beleg 178, ID 19661012

Last: Kabelleitungsrecht
Zugunsten St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG, mit Sitz in St. Gallen, UID CHE-114.776.923, St. Gallen
09.11.1972 Beleg 195
07.07.2009 Beleg 210, ID 19721109


Last: Kabelleitungsrecht
Zugunsten St. Gallisch-Appenzellische Kraftwerke AG, mit Sitz in St. Gallen, UID CHE-114.776.923, St. Gallen
17.10.1980 Beleg 205
07.07.2009 Beleg 210, ID 19801017

Grundfandrechte

Keine

Gais, 19. November 2019

GRUNDBUCHAMT GAIS
Der Grundbuchverwalter


Hans Bänziger



Departement
Finanzen

Grundstücksschätzungs-
Behörde

Grundstücksschätzungs-
Kommission

Alfred Stiefel
Klusstrasse 11
9000 St. Gallen

Tel. 071 223 25 52
alfred.stiefel@ar.ch

Grundbuchamt Gais, Postfach 46, 9056 Gais

Eröffnung der Grundstücksschätzung

Schätzungs-Objekt(e): Gemeinde Gais

Grundstück Nr.	Grundstück-Beschrieb (Lage, Gebäude / Vers.-Nr., Kulturen / Ausmass)	X allgemeine Grundstücke	
		landwirtschaftliche Grundstücke	
6	Plan Nr. 10, Zweibrücken Gesamtfläche: 1'219 m ² Wohnhaus Assek.Nr. 9, Zweibrücken 9 [208 m ²] Übrige befestigte Flächen [176 m ²], Gartenanlage [799 m ²], fliessendes Gewässer [36 m ²] 1/51 subjektiv-dingliches Miteigentum an Grundstück Nr. 3		

Grund der Neuschätzung:
Revision im 10-Jahresturnus / Kauf

Verkehrswert	Fr. 1 508 000.00
Mietwert pro Jahr	Fr. 86 700.00

Schätzungsdatum: 19.08.2020
Eröffnungsdatum: 31.08.2020

Beilagen: Schätzungsprotokoll
Erläuterungsblatt

Im Auftrag der Schätzungskommission:
GRUNDBUCHAMT GAIS
Schulhausstrasse 1, 9056 Gais

(gütig ohne Unterschrift)

Geht an: Grundeigentümer/in
Kantonale Steuerverwaltung

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann der/die Eigentümer/in sowie die Kantonale Steuerverwaltung **innert 30 Tagen** ab der Eröffnung bei der Schätzungsbehörde schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache ist im Doppel beim Grundbuchamt einzureichen und hat einen bestimmten Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Schätzungsprotokoll Grundstück - Schätzungskommission



Appenzell Ausserrhoden

Eigentümer					Gemeinde:	Gais AR	
Adresse					Grundstückfläche m ² :	1'219	
Grundstück (Nr.-Lage):	6	Zweibrücken 9	Baujahr:	U 2005, Bile 09	Schätzungsdatum:	19.08.2020	
1) Realwert Gebäude, Umgebung, Nebenkosten und Landwert							
Baukostenindex Ortschweiz	100.5						
Gebäude Nr.	Baubeschrieb / Gebäudetyp	Umb. Raum m ³	je m ³ Fr.	Neuwert Fr.	Minderwert		Zeitwert Fr.
					%	Fr.	
9	Wohnhaus	2'467	620	1'529'500	30	458'900	1'071'000
				Gebäudewert	1'529'500	458'900	1'071'000
				Umgebung und Nebenkosten % vom Neuwert	10	153'000	122'400
				Total	1'682'500	489'500	1'193'400
Bodenwert							
0.00%							
Bodenwert 1'183 m ² → Fr. 300 GG/GRF, Gewerbezone 354'900 354'900							
Übriger Bodenwert Dienstbarkeit							
9	m ² → Fr.	0	1/51 s+d ME an Got Nr 3 (462 m ² : 51 = 9 m ²)		Bodenwert		355'000
Realwert/Sachwert							1'548'000
2) Mietwert							
Beschrieb			Marktmiete		Mietzinse / Pachtzinse		
			m ² / HMF	Zins je Monat	je m ²	Jahr / Fr.	
Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen							
leichte Bauweise, mittlere Qualität und Ausbau							
SG ZH-Ö, Tank, Abst, Naturkeller							
SG 2.5 Zi Whg			68	940	166	11'780	
EG 3.5 Zi Whg, 980.-/72m ² / 4.5 Zi Whg, 945.-/80m ²			152	1'925	152	23'100	
OG1 3.5 Zi Whg, 1'000.-/76m ² / 3.5 Zi Whg, 950.-/85m ²			161	1'950	145	23'400	
					Mietwert 1		57'780
OG2 3.5 Zi Whg, 1'040.-/76m ² / 3.5 Zi Whg, 1'000.-/85m ²			161	2'040	152	24'480	
DG Bastelraum				90	1'080		
EG 7 Autoabstellplätze				280	3'360		
					Mietwert 2		28'920
Mietwert							86'700
3) Ertragswert							
Mietwert 1			57'780 Fr.	Kapitalisierung	5.75%	Ertragswert 1 1'005'000	
Mietwert 2			28'920 Fr.	Kapitalisierung	5.75%	Ertragswert 2 503'000	
Ertragswert							1'508'000
4) Verkehrswert							
Gewichtung des Realwerts							
Gewichtung des Ertragswertes			1		1'508'000 1'508'000		
			1				
Spezielle Objekte							
Gewichtung des Realwerts							
Zusätzlicher Boden							
36	m ²	Zone Gewässer	36	m ² → Fr.	0.0	-	
		Zone		m ² → Fr.		-	
		Zone		m ² → Fr.		-	
Verkehrswert							1'508'000
Bisheriger Verkehrswert			1'289'000		P 2		
Verkehrswert in % des Realwertes			97%		A. Stiefel 71803a		
Bemerkungen:					Der / die Verantwortliche: Alfred Stiefel Gemeindeverwalter Hans Biediger 26.08.2020		

SANIERUNGEN



Die Angaben sind ohne Gewähr

Kostenstelle	Bemerkung	Betrag
2005		
WG 01	Küchensanierung	Fr. 15'000.00
2007		
WG 06	Neue Boden- und Wandbeläge im Badezimmer	Fr. 3'000.00
WG 04	Neue Boden- und Wandbeläge im Badezimmer, neuer Laminatboden in der gesamten Wohnung, ganze Wohnung neu streichen	Fr. 11'000.00
Vorplatz	Vorplatzsanierung	Fr. 11'000.00
Fassade	Einbau von 3 Balkonen	Fr. 32'000.00

Die Erneuerungen ab 2020 sind gewährleistet

Kostenstelle	Bemerkung	Betrag
2020		
WG 02 & WG 06	Zwei elektrische Boiler wurden ersetzt	Fr. 6'000.00
Waschküche	Waschmaschine in der allgemeinen Waschküche wurde ersetzt	Fr. 1'500.00
2022		
Gasanschluss	Anschluss der Liegenschaft an das Gasnetz	Fr. 3'000.00
2023		
WG 02	Teilsanierung der Wohnung, Erneuerung der Küche mit allen Böden ohne Badezimmer	Fr. 37'800.00
Total per März 2024		Fr. 120'300.00

KAUFABLAUF

1. FINANZIERUNGSABKLÄRUNG

Sind Sie an einer Immobilie interessiert, setzen Sie sich bitte mit Ihrer Bank resp. Pensionskasse in Verbindung, um die Finanzierung zu besprechen.

2. RESERVATIONSVERTRAG

Haben Sie sich nun definitiv für eine Immobilie entschieden, erhalten Sie einen Reservationsvertrag. Darin geben Sie Ihre Absicht bekannt, die gewünschte Immobilie zu erwerben. Sobald der Vertrag von beiden Seiten unterzeichnet und die Anzahlung geleistet wurde, ist die Immobilie für Sie reserviert.

3. KAUFVERTRAG / ANMELDUNG GRUNDBUCHAMT

Anschliessend wird ein Kaufvertrag vom zuständigen Grundbuchamt ausgefertigt und öffentlich beurkundet. Mit Abgabe der Grundbuchanmeldung werden Sie Eigentümer der Immobilie und können rechtlich darüber verfügen. Voraussetzung für den Grundbucheintrag ist, dass für den Restkaufbetrag ein Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank vorliegt.

4. RESTÜBERWEISUNG / ABNAHME / SCHLÜSSELÜBERGABE

Nach Überweisung des Restkaufbetrages wird die Immobilie abgenommen und die Schlüssel übergeben. Bei der Übergabe der Immobilie wird ein Übergabeprotokoll angefertigt, welches sowohl Käufer und Verkäufer unterschreiben. Bei der Erstellung gehen beide Parteien Raum für Raum ab und halten allfällige Mängel fest.

KONTAKT



Renato Crescenti
Geschäftsinhaber

MAS Real Estate Management FHO
Betriebsökonom FH

Vogelherdweg 4
CH-9410 Heiden AR
Tel. +41 71 888 23 02
Fax +41 71 888 23 03

crescenti@crescon.ch
www.crescon.ch





RUND UM IMMOBILIEN



SCAN ME

Alle in diesen Unterlagen enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Jede Haftung wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Informationen basieren auf den uns zum Zeitpunkt der Erstellung vorliegenden Daten, von Dritten erhaltenen Informationen und öffentlich zugänglichen Quellen. Nachträgliche Abweichungen oder Änderungen bleiben vorbehalten. Die darin enthaltenen Angaben bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Die vorliegende Dokumentation darf weder in irgendeiner Form abgeändert noch teilweise oder vollständig kopiert und weiterverwendet werden. Sie ist vertraulich zu behandeln und darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung an Drittpersonen weitergegeben werden. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht kein Anspruch auf Provisionsausrichtung und Auslagenersatz. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Datum: 11.03.2024